

# SAVE-Bygningsregistrering

Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

IDENTIFIKATION			Registreringsdato 31. oktober 2017
Kommune Fanø	Kommune nr. 563	Post nr. 6720	By Nordby
Adresse Møllesti	Hus nr. 1	Bygnings nr. 1	
Landsejerlav Odden By, Nordby	Matrikel nr. 344	Ejendoms nr.	Zone Byzone
Planoplysninger Lokalplan 105.			
Betegnelse			
Bygningstype Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)			

VURDERING	
Arkitektonisk værdi 5	Begrundelse Huset ligger inden for den bevarende lokalplan i Nordby. Husets udtryk og proportioner gør at det ikke kan kategoriseres som en typisk repræsentant for den lokale byggetradition. Bl.a. er det ombygget over flere omgange og husets oprindelig arkitektur er udvandet. Huset fremstår ikke vel proportioneret som følge af ombygning. Bl.a. er højde af gesims usædvanligt for området og vurderes at være udført i forbindelse med omlægning af tag hvor man har ønsket højere lofthøjde. (Se Foto 4 på følgende side).
Kulturhistorisk værdi 5	Begrundelse: Huset har en lav fortællerværdi og der knytter sig ikke en særlig fortælling til huset.
Miljømæssig værdi 6	Begrundelse: Huset skiller sig væsentligt ud i forhold til de øvrige huse i nærområdet. Størstedelen af husene der grænser op til bebyggelsen på Møllesti 1 er udført i lokal byggetradition.
Originalitet 6	Begrundelse: Huset er væsentligt ombygget. Ifølge Registranten for Nordby er huset i 1841 16 fag langt. I 1901 er huset i alt 10 fag langt. Huset er ombygget i årene 1976-1982. I forbindelse med ombygning er der isat runde ovenlysvinduer i taget mod syd og mod nord er der isat større kvadratiske ovenlysvinduer. Ligeledes er der på nordfacade placeret større kvadratiske vinduer af nyere dato uden sprosser. (Se Foto 4 på følgende side) Gesimsen er udført som toledet, dog er gesims er ikke udført i overensstemmelse med den lokale byggetradition. Gesims der er usædvanlig i sit udtryk og højde kan være et resultat af en ombygning, hvor man ønskede mere lofthøjde. Ifølge byggesag fra 1954 er huset på det tidspunkt tækket med strå og det vurderes at forhøjelse af gesimsledet er foretaget i forbindelse med at husets tagmateriale er ændret fra strå til tegl.
Tilstand 5	Begrundelse: Flere skader på tagsten. Vinduer og dør mod nord i dårlig stand. Tegn på opfugtning af murværk. Huset er grundmuret.
Bevaringsværdi 5	Begrundelse: Huset har en middel samlet bevaringsværdi, da det samlet fremstår væsentligt ombygget (Gesims, vinduer i tagflade mod nord og syd, større kvadratiske vinduer af nyere dato mod nord). (Se Foto 1-4 på følgende side).

BBR - OPLYSNINGER		
Opførselsår 1841	Til / ombygningsår 1983	
Anvendelse Helårsbolig.	Ejerforhold	
Ydervægsmateriale Mursten	Tagdækning Vingetegl.	
Antal etager 1	Samlet bygningsareal 240	Bebygget areal 159

### Foto registrering



Foto 1. Facade mod syd.



Foto 2. Gavl mod vest



Foto 3. Gavl mod øst.



Foto 4. Facade mod nord.